

Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
info@rkik.ee

Eesti Sõjamuuseum - kindral Laidoneri muuseum  
info@esm.ee

30.08.2024 nr 4-15/1421 - 2

**Filtri tee 10 kinnistu, Filtri tee 12 kinnistu ja  
Filtri tee 12a kinnistu detailplaneeringu  
avalik väljapanek**

Tallinna Keskkonna Valitsus ning Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustavad ajavahemikul **19.09.–02.10.2024** Tallinna Linnavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 706 vastuvõetud 6,99 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Filtri tee 10 kinnistu, Filtri tee 12 kinnistu ja Filtri tee 12a kinnistu detailplaneeringu (Skepast&Puhkim OÜ töö nr 2016-0067). Detailplaneering on koostatud eesmärgil muuta planeeritud maa-alal asuvate kinnistute piire ning määrata ehitusõigus kuni 3-korruseliste hoonete ehitamiseks või olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja/või laiendamiseks ning kruntide kasutamise tingimused.

Planeeritud maa-ala asub Keskkonna linnaosas Juhkentali asumis Filtri tee, Tehnika tänava ning Tallinna Kaitseväge kalmistu ja Tallinna Siselinna kalmistu vahelisel alal. Planeeringuala piirneb idast ja lõunast tänavamaadega ning läänest ja põhjast kalmistutega. Teiselpool Filtri teed asub riigikaitsemaa. Planeeringualast kagusse jääb Ülemiste eritasandiline liiklussõlm ning lõunapoole raudtee ja Järvevana tee. Piirkonnas on nii äri-, tootmis- ja eluhooneid kui ka eriotstarbelisi hooneid. Läheduses asub ka Kalevi keskstaadion. Planeeritud ala Tallinna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on riigikaitsealine ala ehk riigikaitse, kinnipidamiskohtade jm eriteenistustega seonduvate asutuste ala. Filtri tee 12 kinnistul asuvad ehtisregistri andmeil 1-korruseline abihoone, 2-korruseline kasarmu nr 1, 2-korruseline kasarmu nr 2, 1-korruseline laohoone, 1-korruseline staabihoone, 1-korruseline töökoda, 1-korruseline vahtkonnahoone, 1-korruseline väravahoone ja 1-korruseline laohoone. Kinnistule on kavandamisel 1-korruseline muu erihoone ning 1-korruseline alajaam nr 1383. Filtri tee 10 kinnistu on Tallinna linna omandis ning ehtisregistri andmeil asub sellel 1-korruseline korterelamu. Planeeritud alale jääb ka riigikaitsemaa sihtotstarbega Filtri tee 12a kinnistu, mis kinnistusraamatu andmeil on Eesti Vabariigi omandis ning mille riigivara valitseja on Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus. Lisaks jääb planeeritud maa-alale osa transpordimaa sihtotstarbega Tehnika tänav T8 kinnistust, osa transpordimaa sihtotstarbega Filtri tee T1 // Toonela tee kinnistust, osa transpordimaa sihtotstarbega Filtri tee T2 kinnistust, osa tootmismaa sihtotstarbega Filtri tee 9a kinnistust ning osa transpordimaa sihtotstarbega Filtri tee T10 kinnistust, mis kõik on Tallinna linna omandis.

Detailplaneeringu eesmärk on kavandada kaitseväge vajadustele ja nõuetele vastav funktsionaalne ja ökonoomne hoonestus, säilitades ehitismälestistena kaitse all olevad hooned ja kaugvaated neile, ning maksimaalselt säilitada planeeritud alal olev väärtuslik kõrghaljastus. Krundi pos 1 planeeritud sihtotstarve on riigikaitsemaa ja ehitusõigus on määratud 13 kuni 3 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega riigikaitsealise funktsiooniga hoone ehitamiseks või restaureerimiseks ning kuni 3 jäätmemaja rajamiseks. Uushoonestuse planeerimisel arvestati siiani säilinud vaadetega kasarmuhoonetele ning ei kavandatud uushoonestust Kaitseväge

kalmistu müüri ega väravaehitise lähedusse. Krunt pos 2 moodustatakse Filtri tee 12a kinnistu osast. Krundi pos 2 planeeritud sihtotstarve on transpordimaa, krundile ei ole määratud ehitusõigust ning selle võib liita Tehnika tänav T8 kinnistuga. Krundil asub avalikult kasutatava kergliiklustee osa. Krunt pos 3 moodustatakse Filtri tee 12a kinnistu osast. Krundi pos 3 planeeritud sihtotstarve on transpordimaa, krundile ei ole määratud ehitusõigust ning selle võib liita Filtri tee T1 // Toonela tee kinnistuga või Tehnika tänav T8 kinnistuga. Krundile on kavandatud perspektiivse kõnnitee osa. Ajutine krunt pos 4 moodustatakse Filtri tee 12 kinnistu osast. Krundi pos 4 planeeritud sihtotstarve on transpordimaa, krundile ei ole määratud ehitusõigust ning see on ette nähtud liita Filtri tee T1 // Toonela tee kinnistuga. Krunt pos 5 moodustatakse Filtri tee 12 kinnistu osast. Krundi pos 5 planeeritud sihtotstarve on transpordimaa, krundile ei ole määratud ehitusõigust ning selle võib liita Filtri tee T2 kinnistuga. Kinnistul asuvad Tehnika tänav ja Filtri tee tänavarajatised. Planeeritud maa-alale jäävate transpordimaa sihtotstarbega Tehnika tänav T8 kinnistu, tootmismaa sihtotstarbega Filtri tee 9a kinnistu ja transpordimaa sihtotstarbega Filtri tee T10 kinnistu piire ei ole ette nähtud muuta. Detailplaneeringus kavandatu on kooskõlas Tallinna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus 19.09.–02.10.2024 Tallinna Keslinna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna Linnaplaneerimise Ameti arhiivis (Vabaduse väljak 7). Samuti Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee> (detailplaneering nr DP040590).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aigar Palsner

Linnakeskkonna osakonna juhataja

Riina Parm

6457264 riina.parm@tallinnlv.ee